

Управление  
на Савест  
Семто



*[Handwritten signature]*

**Девятый вопрос:**

9.1. Тариф на содержание жилого и нежилого помещения – 27 руб. кв. м

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 66%, «ПРОТИВ» - 14%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19%.

**Решение принято.**

9.2. Утвердить оплату за услуги круглосуточной охраны - 328 рубля с помещения ежемесячно  $60000/183=328$ руб

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 66%, «ПРОТИВ» - 19%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14%.

**Решение принято.**

9.3. Утвердить оплату за услуги круглосуточной охраны – с квадратного метра помещения собственника. (60000р/ 11153,49) 5,4 руб. с квадратного метра помещения

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 32%, «ПРОТИВ» - 55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13%.

**Решение НЕ принято.**

9.4. Перейти в течение 2021 года на систему удаленного информирования и голосования.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 69%, «ПРОТИВ» - 18%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13%.

**Десятый вопрос:**

Довыборы в ревизионную комиссию

Выбрать дополнительно в ревизионную комиссию Матвиенко Ольгу Александровну ( кв. 109), (согласно заявления собственника)

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 87%, «ПРОТИВ» - 2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10%.

**Решение принято.****Одиннадцатый вопрос:**

ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ

11.1. Утвердить паспорт фасада

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 69%, «ПРОТИВ» - 16%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14%.

**Решение принято.**

11.2. Согласовать и заключить договор на остекление балконов МКД Кошурникова 2/1, согласно утвержденного паспорта фасада между ТСЖ ФЕНИКС ( заказчик ), собственники помещений (плательщик) и компанией производящей работы БФК (подрядчик).

В случае замечаний и дополнений к данному пункту оформить дополнительным протоколом к данному собранию.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 56%, «ПРОТИВ» - 30%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13%.

**Решение принято.**

11.3. Сформировать из собственников помещений рабочую группу для выбора подрядчика и согласования перечня работ по ремонту подъездов первых этажей. В количестве 9 чел. 3 человека от правления ТСЖ ФЕНИКС, 6 человек собственников помещений согласно письменных заявлений. Наделить рабочую группу полномочиями, составления сметы, выбора типа финансирования, выбора подрядчика, заключения договора на ремонт первых этажей.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 74%, «ПРОТИВ» - 9%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 15%.

**Решение принято.**

11.4. Утвердить Соглашение (Договор) и схему совместного использования территории и МКД Кошурникова 2

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 84%, «ПРОТИВ» - 2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14%.

**Решение принято.**

11.5. Выразить несогласие с организацией общего проезда и парковки для детского сада №468 адрес г. Новосибирск ул. Селезнева 30, по территории совместного использования с МКД Кошурникова 2. Направить письменное уведомление от ТСЖ ФЕНИКС в Администрацию Дзержинского района.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 92%, «ПРОТИВ» - 1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7%.

**Решение принято.**

11.6. Выразить несогласие с установкой парковочных столбиков и натянутых тросов (организованных неизвестными лицами) со стороны МКД Кошурникова. Направить письменное уведомление от ТСЖ ФЕНИКС в Администрацию Дзержинского района.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 92%, «ПРОТИВ» - 1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6%.

**Решение принято.**

**Двенадцатый вопрос:**

Передать полномочия председателю правления ТСЖ «Феникс» официально переформировать юридический адрес и фактический адрес ТСЖ «Феникс»: г. Новосибирск, ул. Кошурникова дом 2/1 подъезд 2 этаж 2

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 87%, «ПРОТИВ» - 3%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9%.

**Решение принято.**

**Тринадцатый вопрос:**



Сменить оператора домофонной системы Новосибирск - Факториал на оператора связи Новотелеком. Утвердить целевой платеж 1091 рублей с квартиры, оплату данной услуги провести в месяце следующем за собранием.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 66%, «ПРОТИВ» - 21%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13%.  
**Решение принято.**


**Четырнадцатый вопрос:**

В виде итогового протокола, заверенного председателем, секретарем и членами счетной комиссии. Определить место хранения офис правления ТСЖ «Феникс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова ,2/1 под. 2.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 95%, «ПРОТИВ» - 1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3%.  
**Решение принято.**

Все начисления согласно принятых решений, общего собрания собственников ТСЖ «ФЕНИКС», осуществлять с июля 2021г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  Бедарев Максим Михайлович

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  Князева Наталья Дмитриевна

\_\_\_\_\_  Дегтярев Виктор Геннадьевич

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  Иващенко Анна Геннадьевна

\_\_\_\_\_  Нибожина Татьяна Эдуардовна

\_\_\_\_\_  Матюшенко Аркадий Юрьевич

\_\_\_\_\_  Тимирбулатов Марат Салаватович

**Пятый вопрос:**

5.1. Принять отчет о работе правления ТСЖ «Феникс» за 2019 год.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»-70%, «ПРОТИВ» - 17%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12%.

**Решение принято.**

5.2. Принять отчет о работе правления ТСЖ «Феникс» за 2020 год.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»-69%, «ПРОТИВ» - 17%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14%.

**Решение принято.**

**Шестой вопрос:**

6.1. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 71%, «ПРОТИВ» - 15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14%.

**Решение принято.**

6.2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 69%, «ПРОТИВ» - 15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16%.

**Решение принято.**

**Седьмой вопрос:**

7.1. Утвердить затрат и виды работ, проведенных в 2019 г

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 65%, «ПРОТИВ» - 16%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 19%.

**Решение принято.**

7.2. Утвердить затрат и виды работ, проведенных в 2020 г

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 64%, «ПРОТИВ» - 15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20%.

**Решение принято.**

**Восьмой вопрос:**

8.1. Утвердить смету доходов – расходов на 2021 г.,

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 65%, «ПРОТИВ» - 16%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -19%.

**Решение принято.**

8.2. Утвердить план содержания и ремонта общего имущества на 2021г

по данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 67%, «ПРОТИВ» - 15%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -17%.

**Решение принято.**



**ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников**

**Товарищества собственников жилья «Феникс»**

ИБИРСК, ПР.КОШУРНИКОВА 2/1

«05» июля 2021г. 20-30

Очередное общее собрание собственников ТСЖ «Феникс» многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 630099, г. Новосибирск, ул. Кошурникова дом 2/1 в **форме очно-заочного голосования, в период с 02.06.2021 г.** путем передачи решений собственников **до 18-00 часов 30.06.2021 года в ТСЖ «Феникс» по адресу: г. Новосибирск, ул. Кошурникова, 2/1.**

Проголосовало **7 743,99 кв.м. из 11153,49 кв.м ; что составляет 69,43% собственников ТСЖ «ФЕНИКС», собрание правомочно**

**Первый вопрос:**

Избрать председателем собрания Бедарева Максима Михайловича (кв. 161) и наделение его правом подписания протокола.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 87%, «ПРОТИВ» - 6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -7%.

**Решение принято.**

**Второй вопрос:**

Избрать секретарями собрания Князеву Наталья Дмитриевна (кв. 55), Дегтярева Виктор Геннадьевич. (кв. 92 ). и наделение его правом подписания протокола.

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»-91%, «ПРОТИВ» -1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -7%.

**Решение принято.**

**Третий вопрос:**

Избрать в счетную комиссию:

Иващенко Анна Геннадьевна (кв. 77)  
Нибожина Татьяна Эдуардовна (кв. 88)  
Матюшенко Аркадий Юрьевич (кв. 31)  
Тимербулатов Марат Салаватович (кв. 47)

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 89%, «ПРОТИВ» - 1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10%.

**Решение принято.**

**Четвертый вопрос:**

Определение порядка подсчета голосов: 1 голос равен 1 квадратному метру общей площади помещения

По данному вопросу проголосовали: «ЗА»- 72%, «ПРОТИВ» - 19%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8%.

**Решение принято.**